



# COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di SIENA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 93

Data 23.11.2009

### OGGETTO:

**PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE PER LO SVILUPPO DELLA  
COMUNITA' TURISTICA INTERCOMUNALE DI "BAGNAIA". ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilanove, il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE, alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il DOTT. ALESSANDRO MASI nella sua qualità di SINDACO.

Eseguito l'appello risultano:

1. Masi Alessandro	Sindaco
2. Battisti Antonella	Assessore
3. Carli Mario	Assessore
4. Bani Sergio	Assessore
5. Tozzi Mauro	Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Eleonora Coppola (art.97- comma 4 – lett.a) D.Lgs 267/2000.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000;

## **PREMESSO :**

che la Regione Toscana, la Provincia di Siena, il Comune di Sovicille, il Comune di Murlo, il Comune di Monteroni d'Arbia hanno interesse pubblico allo sviluppo della Comunità Turistica di Bagnaia, individuata sul territorio di tutti e tre i Comuni compresi nella Provincia di Siena, e risultano, a vario titolo, interessati dai processi necessari per la sua realizzazione, dei quali intendono, con un Protocollo d'Intesa, snellirne le procedure;

- che in data 20.12.2000 è stato stipulato al riguardo un protocollo d'intesa tra Provincia di Siena, Comune di Sovicille, Comune di Murlo, Comune Monteroni d'Arbia e Azienda Agricola Merse S.r.l.;
- che in data 19.01.2006 tra Provincia di Siena, Comune di Monteroni d'Arbia, Comune di Murlo, Comune di Sovicille e Azienda Agricola Merse S.r.l. è stato stipulato un atto integrativo di detto protocollo d'intesa;

che in data 20.02.2007, la G.C. di Sovicille prendeva atto della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana e della Provincia di Siena, ai sensi dell'art.27 della L.R. n.1/2005, allo scopo di valutare in modo congiunto le varianti allo strumento urbanistico vigente nei Comuni di Sovicille, Monteroni d'Arbia e Murlo, attinenti al progetto complessivo relativo alla tenuta di Bagnaia;

- che lo stato della pianificazione generale dei tre comuni e della pianificazione attuativa in località Bagnaia può come di seguito sintetizzarsi:

### Comune di Sovicille:

1. ha approvato la Ia Variante al PRG in loc. Bagnaia con D.C.C. n.123 del 28.11.02;
2. ha avviato il procedimento di formazione della 2^ Variante al PRG in loc. Bagnaia con D.C.C. n. 23 del 15.02.06;
3. ha adottato il Piano Strutturale con D.C.C. n. 3 del 20.02.08.

### Comune di Monteroni d'Arbia:

4. ha approvato la Variante al PRG in loc. Bagnaia con D.C.C. n. 43 del 28.06.02;
5. ha adottato la 2^ Variante al PRG in loc. Bagnaia con D.C.C. n. 45 del 30.06.06;
6. ha adottato il Piano Strutturale con D.C.C. n. 38 del 16.06.08.

### Comune di Murlo:

7. ha approvato la 2^ Variante al RU in loc. Bagnaia con D.C.C. n. 82 del 20.12.07;
  8. ha approvato il Piano attuativo in Loc. Bagnaia con D.C.C. n. 36 del 30.03.09;
- che la normativa regionale in materia di Turismo risulta la seguente: L.R. 23 marzo 2000, n. 42 *Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo*; Regolamento di attuazione n. 18/01, Deliberazione di Giunta Regionale 23 Aprile 2007, n. 289, *Circolare recante chiarimenti in ordine alle strutture ricettive di residenza turistico alberghiera (RTA) e case appartamenti per vacanze (CAV)*;

**DATO ATTO** che la Regione Toscana e la Provincia di Siena intendono partecipare alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo d'Intesa Istituzionale al fine di supportare i tre Comuni interessati in una attività di pianificazione di ambito sovracomunale e per agevolare il perfezionamento degli strumenti urbanistici dei Comuni, in coerenza rispettivamente con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) e con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);

**DATO ATTO** altresì che il Comune di Sovicille intende produrre controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale presentate dalla Regione Toscana e dalla Provincia in modo coerente alla disciplina del P.I.T e del P.T.C. e in modo coordinato con gli altri enti locali coinvolti;

**CONSIDERATO** che il nuovo Protocollo d'Intesa sarà destinato a sostituire gli atti precedentemente stipulati in data 20.12.2000 e 19.01.2006 al fine di rendere meglio leggibile la conformità della disciplina dello sviluppo di Bagnai con gli strumenti sovracomunali e così più facilmente attuabili gli indirizzi e le prescrizioni nonché l'opportunità che la stessa convenzione abbia validità a condizione che sia sottoscritto, da parte della proprietà privata degli immobili compresi nella comunità turistica di Bagnai, un atto unilaterale d'obbligo di adesione ai contenuti del presente Protocollo d'Intesa, con il superamento e la definizione in questo modo di ogni controversione pendente;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco riferita all'argomento;

**VISTO** il Dlgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI** , resi nelle forme di legge:

#### **DELIBERA**

Per le narrate premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

**DI CONFERIRE** al Sindaco ogni più ampio mandato per la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa Istituzionale da stipulare tra Regione Toscana, Provincia di Siena, Comune di Sovicille, Comune di Monteroni d'Arbia e Comune di Murlo, che risponda alle finalità enunciate in premessa e che abbia validità a condizione che sia sottoscritto, da parte della proprietà privata degli immobili compresi nella comunità turistica di Bagnai, un atto unilaterale d'obbligo di adesione ai contenuti del Protocollo d'Intesa Istituzionale, prevedendo in questo modo il superamento e la definizione di ogni controversia pendente.

**DI SEGUITO**, sempre **CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, resi nelle forme di legge:

#### **DELIBERA**

**ALTRESI'** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4° del T.U.E.L.

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO-PRESIDENTE**

F.to Dott. Alessandro Masi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 05.01.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Prot. n. 160      Rep. n. 5

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 05.01.2010 al 20.01.2010, (art.124 - comma 1);
- E' stata comunicata, con lettera n. 160 in data 05.01.2010, ai Capigruppo Consiliari (art.125);

E' divenuta esecutiva il giorno 23 novembre 2009

ai sensi dell'art. 134, comma 4 (immediatamente eseguibile)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 05.01.2010

Il Segretario Comunale

